

М.р.

**Договор аренды № П-8/07/16**  
**недвижимого имущества**

г. Санкт-Петербург

«04» июля 2016г.

Индивидуальный предприниматель Сибэгатуллина Резеда Талховна, 17 февраля 1962 года рождения, место рождения: город Бухара, Бухарской области, гражданство: Российская Федерация, действующая на основании Агентского договора №П-8/А-4 от 01.07.2016 года, СНИЛС №028-760-781-81, свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 005809606 от 27.11.2007, ОГРНИП №307784733100359, проживающая по адресу: 195271, г. С.-Петербург, Кондратьевский пр. д.70 корп.1, кв.533, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Глазурь» ИНН 7842107621, ОГРН 1167847213775, в лице генерального директора Соколина Вячеслава Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые далее при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор аренды недвижимого имущества, (именуемый в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование (в аренду) недвижимое имущество, именуемое в дальнейшем Объект:

- расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Петроградский район, Петропавловская улица, дом 8, лит. А, пом. 20-Н, общей площадью 115,9 м.кв., кадастровый номер: 78:7:3081:0:11:12, находящийся на первом этаже 6-ти этажного дома, «ОБЪЕКТ» предоставляется «АРЕНДАТОРУ» для использования под помещение общественного питания в состоянии, позволяющем осуществлять его нормальную эксплуатацию в целях, указанных в п. 1.2. Договора, и соответствующем требованиям действующего законодательства в отношении охраны окружающей среды, санитарных норм, пользования землей, стандартов строительства, пожарной и электробезопасности. Границы Объекта обозначены на плане (Приложение 1), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Объект предоставляется Арендатору для организации предприятия общественного питания (кафе-пекарня).

1.3. Арендодатель гарантирует наличие у него всех необходимых прав и полномочий на заключение настоящего договора аренды.

1.4. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора Объект принадлежит:

1/4 часть в собственности Арендодателя на основании Свидетельств о государственной регистрации прав на недвижимое имущество серии 78-АЖ № 861162, 78-АЖ №861161 выданных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 23.03.2013.

1/4 часть в пользовании Арендодателя на основании Агентского Договора П-8/А-4 от 01.07.2016 г., заключенного с Мамаладзе А.А., помещение принадлежит на основании Свидетельств о государственной регистрации прав на недвижимое имущество серии 78-АГ № 576826, 78-АГ № 576825 выданных Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20.09.2008г., серии 78-АД №289797 выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23.09.2009г.

1/4 часть в пользовании Арендодателя на основании Агентского Договора П-8/А-4 от 01.07.2016 г., заключенного с Соркиным Р.Г., помещение принадлежит на основании Свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество серии 78-АД № 445035 выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 04.12.2009г.

1/4 часть в пользовании Арендодателя на основании Агентского Договора П-8/А-4 от 01.07.2016 г., заключенного с Бувечем А.В., помещение принадлежит на основании Свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество серии 78-АД № 445036 выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 04.12.2009г.

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии

по Санкт-Петербургу

(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)  
Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация  
Договора аренды

Дата регистрации «19» сентября 2016 года  
Номер регистрации 78-78/031-78/071/008/2016-267/1  
Регистратор \_\_\_\_\_



В  
настоящем  
документе

Р.И. лист