

**Договор N К-2021/2**  
**аренды нежилого помещения**

г. Санкт-Петербург

«15» марта 2021г.

**Индивидуальный предприниматель Потачёв Алексей Сергеевич**, ИНН 781605313441, зарегистрированный по адресу: гор. Санкт-Петербург, улица Димитрова, дом 22, корпус 1, квартира 112, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя 18.05.2017 г. за ОГРНИП 317784700143745,

**Индивидуальный предприниматель Руткис Андрей Михайлович**, ИНН 782605251902, зарегистрированный по адресу: гор. Санкт-Петербург, улица Бородинская, дом 13, квартира 48, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя 26.06.2018 г. за ОГРНИП 318784700200300,

**Индивидуальный предприниматель Босамыкин Кирилл Викторович**, ИНН 781417312357, зарегистрированный по адресу: гор. Санкт-Петербург, проспект Испытателей, дом 33, квартира 161, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя 07.09.2020 г. за ОГРНИП 320784700196502,

**Индивидуальный предприниматель Гудков Александр Викторович**, ИНН 470311046324, зарегистрированный по адресу: гор. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 95, квартира 45, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя 16.01.2017 г. за ОГРНИП 317784700005555,

**Индивидуальный предприниматель Бузданов Анатолий Владимирович**, ИНН 782616261691, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ленинский, дом 90, квартира 88, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя 18.05.2017 г. за ОГРНИП 317784700144157,

**Индивидуальный предприниматель Скирда Назар Николаевич**, ИНН 780720548087, зарегистрированный по адресу: гор. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 71, корпус 1, квартира 37, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя 18.05.2017 г. за ОГРНИП 317784700144503, далее совместно именуемые **"Арендодатель"**,

и **Индивидуальный предприниматель Нарыжный Антон Игоревич**, ОГРНИП 318784700274270, ИНН 782701733176, зарегистрированный по адресу: 197706, г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Мосина, д.5, кв. 3, далее именуемый **"Арендатор"**, далее совместно именуемые "стороны", заключили настоящий договор (далее - "договор") о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель обязуется за плату передать Арендатору во временное владение и пользование часть площадью 128 кв.м следующего нежилого помещения: нежилое помещение, находящееся в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица 3-я Красноармейская, дом 2/31, литера А, помещение 12-Н; кадастровый номер: 78:32:0001647:2283; номер, тип этажа, на котором расположено помещение, - подвал; площадь помещения - 157,8; наименование - кафе-кондитерская; назначение - нежилое помещение (данная часть нежилого помещения далее именуется "помещение").

Арендуемая часть помещения указана в приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности.

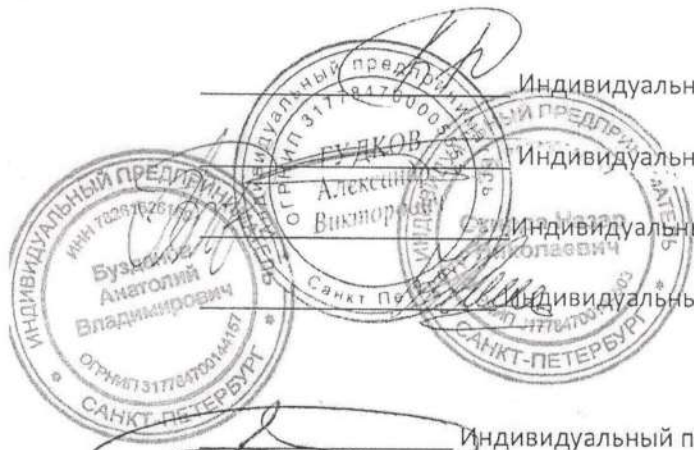
1.3. Помещение должно использоваться Арендатором для размещения кафе-кондитерской.

1.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения договора помещение не является предметом залога или ареста, не обременено иными правами третьих лиц.

1.5. Стороны заключают договор, основываясь на достоверности, полноте и актуальности следующих сведений:

- стороны являются действующими индивидуальными предпринимателями;
- в отношении сторон не введена процедура банкротства.

1.6. Арендатор своими силами и за свой счет организует вывоз твердых бытовых отходов, уборку и охрану помещения.



Индивидуальный предприниматель Босамыкин Кирилл Викторович

Индивидуальный предприниматель Гудков Александр Викторович

Индивидуальный предприниматель Бuzданов Анатолий Владимирович

Индивидуальный предприниматель Скирда Назар Николаевич

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель Нарыжный Антон Игоревич

Показания электросчетчика на 15.03.2024

163622,6