

г. Санкт-Петербург

«04» июля 2018 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Сидней»**, зарегистрированное Межрайонной ИФНС №15 по Санкт-Петербургу 24.05.2006 г., ОГРН 5067847030015, юридический адрес: 194156, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, дом 11, лит.А, офис 7, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Багнова Константина Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «КОРИЦА»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Соколина Вячеслава Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение № 138 общей арендуемой площадью 97,4 кв. м на 1-ом этаже здания, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Михаила Дудина, дом 6, корпус 1, строение 1**, (далее - Помещение).

1.2. В целях идентификации границы Помещения, подлежащего передаче Арендатору в аренду, приведены в Приложении № 1.

1.3. Объект общей площадью 14891,6 кв.м, находится в собственности у Арендодателя на основании государственной регистрации права № 78:36:1310101:5164-78/039/2018-1 от 01.06.2018 г. кадастровый номер 78:36:1310101:5164 (Приложение № 2.), расположено на земельном участке, арендуемом у Комитета имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга по договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях № 02/ЗКС-10110 от 05.09.2016 г., кадастровый номер земельного участка 78:36:1310101:44.

1.4. Помещение предоставляется Арендатору для следующих целей: предприятие общественного питания.

1.5. Арендодатель гарантирует, что Помещение не продано, не заложено, не находится под арестом, не является предметом споров.

1.6. Передача Помещения в аренду производится по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.7. Арендодатель обязуется передать помещение по акту приема-передачи не позднее 31 июля 2018 года.

### 2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды - это период, на который по настоящему Договору Арендодатель предоставляет Помещения Арендатору во временное пользование. Срок аренды по настоящему Договору составляет 5 (пять) лет с даты подписания акта приема передачи.

2.2. Государственная регистрация настоящего Договора производится силами и за счет Арендатора. Арендодателю обязан со своей стороны предоставить Арендатор все необходимые для государственной регистрации настоящего Договора документы.

2.3. В случае надлежащего выполнения Арендатором своих обязательств по Договору, по истечении срока действия настоящего Договора Арендатор имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение нового договора аренды Помещения на новый срок и на новых условиях, письменно предупредив об этом Арендодателя за 2 (два) месяца до окончания срока действия настоящего Договора.

### 3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Величина арендной платы устанавливается Арендодателем. Размер ежемесячной арендной платы составляет **292 000,00 руб. (двести девяносто две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС-18%: 44 5722 рубля 88 копеек**. Арендатор производит оплату аренды в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя ежемесячно на условиях предоплаты не позднее 5 числа оплачиваемого месяца. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета Арендатора. Исчисление арендной платы начинается с даты подписания акта приема-передачи помещения.

Оплата Арендной платы по настоящему Договору осуществляется на условиях и в сроки, установленные настоящим Договором для осуществления оплаты Арендатором, без выставления счета на оплату.

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

101 десять листов

Ген. директор ООО "Сидней"

Бачуров К.Б. *K.B. Bachurov*

